

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Souřadnicový systém: S–JTSK; Výškový systém: Baltský p.v.

<i>Vypracoval:</i>	Ing. ARNET, Bc. ŘÍHA	<i>Projektoval:</i>	Ing. ARNET, Bc. ŘÍHA	<i>Bc. Václav ŘÍHA</i> <i>Tuněchody 9, 349 01 Stříbro</i> <i>tel. 728 683 787; E-mail: vr.projekt@seznam.cz</i> <i>IČO 611 30 494</i>	
<i>Kraj:</i>	PLZEŇSKÝ	<i>Okres:</i>	TACHOV		
<i>Obec:</i>	KOSTELEEC	<i>K.ú.:</i>	KOSTELEEC u Stříbra		
<i>Investor:</i>	OBEC KOSTELEEC, Kostelec 34, 349 01 Stříbro				
<i>Stavba:</i>	KOSTELEEC u Stříbra DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA OBYTNÉ ZÓNY "SEVEROZÁPAD" – 1.ETAPA			<i>Datum:</i>	05/2020
				<i>Stupeň:</i>	DÚR+DSP
				<i>Měřítko:</i>	.
				<i>Arch. číslo</i>	<i>Číslo výkresu</i>
<i>Příloha:</i>	PRŮVODNÍ ZPRÁVA			304/2020	A.

OBSAH:

A1. Identifikační údaje stavby	1
A2. Členění stavby na objekty a technická zařízení	5
A3. Seznam vstupních podkladů	6

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje stavby

<i>Stavba:</i>	<i>Kostelec u Stříbra</i> <i>Dopravní a technická infrastruktura obytné zóny</i> <i>Severozápad – 1. Etapa</i>	
<i>Místo stavby:</i>	<i>k.ú. Kostelec u Stříbra</i>	
<i>Kraj:</i>	<i>Plzeňský</i>	
<i>Okres:</i>	<i>Tachov</i>	
<i>Charakter stavby:</i>	<i>Novostavba dopravní a technické infrastruktury</i>	
<i>Investor:</i>	<i>Obec Kostelec; IČ 00479292</i> <i>Kostelec 34, 349 01 Stříbro</i>	
<i>Projektant stavby:</i>	<i>Bc. Václav Říha; IČ 611 30 494</i> <i>Tuněchody 9, 349 01 Stříbro</i> <i>autorizovaný technik pro pozemní stavby a vodohospodářské stavby,</i> <i>specializace stavby zdravotně-technické; ČKAIT 0201255</i>	
<i>Projektant specialista:</i>	<i>Ing. Jan Arnet; IČ 888 23 750</i> <i>Tomanova 2678/12, 301 00 Plzeň</i> <i>autorizovaný inženýr pro dopravní stavby;</i> <i>ČKAIT 0202003</i>	
<i>Projektant specialista:</i>	<i>SET PROJEKT spol. s r.o.; IČ 280 19 237</i> <i>Ing. Radek Bouška</i> <i>Lipová 1052, 332 02 Starý Plzenec</i> <i>autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb;</i> <i>ČKAIT 0201163</i>	
<i>Projektant specialista:</i>	<i>INPRO sdružení; IČ 272 00 175</i> <i>Jindřich Paleček</i> <i>Zahradní 760/30, 326 00 Plzeň</i> <i>autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb;</i> <i>ČKAIT 0200679</i>	
<i>Zhotovitel:</i>	<i>bude vybrán ve veřejné soutěži</i>	
<i>Termíny přípravy:</i>	<i>Vypracování PD pro správní řízení</i>	<i>04-05/2020</i>
	<i>Vydání společného povolení:</i>	<i>09/2020</i>
	<i>Realizace stavby:</i>	<i>10/2020 a dále dle</i> <i>finančního zajištění</i>

A.1.1. Základní charakteristika stavby a její účel

Projekt řeší dopravní a technickou infrastrukturu pro budoucí obytnou zástavbu v severozápadní části obce Kostelec u Stříbra, která je územním plánem obce určena pro obytnou zástavbu s funkčním využitím bydlení venkovské (rozvojová plocha K3). Návrh plně vychází z koncepce dopravní a technické infrastruktury, obsažené v Územní studii obytné zóny „Kostelec – Severozápad“ (Ing. Arch. Cígler, 10/2018) a předchozí dokumentace pro územní řízení „Kostelec u Stříbra – Dopravní a technická infrastruktura obytné zóny Severozápad“ (Bc. Říha, Ing. Arnet, 7/2019). Z důvodů majetkoprávních poměrů v řešené lokalitě muselo dojít k omezení rozsahu původně řešeného území obytné zóny – tento projekt tak navrhuje pouze 1. Etapu dopravní a technické infrastruktury obytné zóny. Návrh je však proveden tak, aby v další etapě mohlo dojít k dokončení infrastruktury v původně zamýšleném rozsahu celé obytné zóny.

V rámci projektu je řešeno dopravní zpřístupnění území budoucí obytné zóny návrhem nových zklidněných místních komunikací funkční kategorie „D“ obytná zóna, které navazují na dvě stávající místní komunikace funkční kategorie „C“ z intravilánu obce. Projektem je rovněž řešena rekonstrukce obou těchto stávajících komunikací pro splnění normových parametrů, v rámci které budou doplněny i chodníky pro bezpečný přístup pěších z intravilánu obce.

Technická infrastruktura obytné zóny zahrnuje jednak vodohospodářskou infrastrukturu v rozsahu oddílné kanalizace a vodovodu, dále pak STL plynovod a kabelový rozvod veřejného osvětlení.

Samostatně, v rámci investice firmy ČEZ Distribuce, a.s., bude řešen distribuční kabelový rozvod NN 0,4 kV v prostoru obytné zóny, včetně úpravy stávající trafostanice a jejího připojení na rozvodnou síť VN 22 kV. Projektovou přípravu i realizaci těchto staveb zajišťuje přímo firma ČEZ Distribuce, a.s.

Koncepčně se jedná o zřízení nových místních komunikací funkční kategorie „D“ obytná zóna v celkové délce trasy 545 m, rekonstrukci dvou stávajících místních komunikací funkční kategorie „C“ v celkové délce trasy 195+104 m, včetně doplnění chodníků, výstavbu nových splaškových kanalizačních stok DN 250 v celkové délce trasy 477 m, výstavbu nových dešťových stok DN 250 v celkové délce trasy 491 m včetně retenční nádrže a vsakovacího objektu, výstavbu nových vodovodních řadů HDPE 63 a 90 v celkové délce trasy 681 m, zřízení 23 ks domovních kanalizačních přípojek DN 150 v celkové délce trasy 139 m a 23 ks vodovodních přípojek HDPE 32 v celkové délce trasy 147 m, dále výstavbu STL plynovodu v celkové délce trasy 489 m + 24 ks přípojek v celkové délce trasy 152 m a kabelového rozvodu veřejného osvětlení v celkové délce trasy 896 m, včetně 30 ks nových svítidel.

Účelem celé stavby je vytvořit v oblasti 1. Etapy plánované obytné zóny technické podmínky pro budoucí zástavbu 21 RD (rodinných domů), v celkovém rozsahu obytné zóny ve výhledu pak až pro 34 RD.

Jedná se o stavbu trvalou, která má charakter novostavby technické infrastruktury. Veškerá nově navrhovaná infrastruktura bude po dokončení součástí stávající dopravní a technické infrastruktury obce Kostelec a její provoz bude zajišťován stávajícími provozovateli.

Navrženou stavbou dopravní a technické infrastruktury, včetně všech souvisejících objektů, budou dotčeny tyto pozemky, vše katastrální území Kostelec u Stříbra:

Parcela	Využití	Vlastník
s.p.č. 7/1	zast. plocha	Obec Kostelec, Kostelec 34, 349 01 Stříbro
p.p.č. 48/1	ostatní komunikace	Obec Kostelec
p.p.č. 62/1	zahrada	Obec Kostelec
p.p.č. 62/4	zahrada	Obec Kostelec
p.p.č. 62/5	zahrada	Obec Kostelec
p.p.č. 73	vodní nádrž umělá	Obec Kostelec
p.p.č. 78/3	zahrada	Obec Kostelec
p.p.č. 108/5	jiná plocha	Obec Kostelec
p.p.č. 108/13	jiná plocha	Obec Kostelec
p.p.č. 183/1	ostatní komunikace	Obec Kostelec
p.p.č. 183/4	trvalý travní porost	Obec Kostelec
p.p.č. 183/7	ostatní komunikace	Obec Kostelec
p.p.č. 200/6	trvalý travní porost	Obec Kostelec
p.p.č. 200/12	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/16	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/17	trvalý travní porost	ZEVYP – pozemky s.r.o., Pozorka 52, 349 61 Kladruba
p.p.č. 200/18	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/24	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/30	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/40	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/59	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/60	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/61	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/62	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/63	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/64	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/65	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/66	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/67	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/68	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/69	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/70	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/71	orná půda	Obec Kostelec

Parcela	Využití	Vlastník
p.p.č. 200/72	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/74	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/75	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/76	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/77	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/78	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/81	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/82	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/83	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/84	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/85	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/87	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/88	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/89	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/97	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/98	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/107	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/109	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 200/110	orná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 505	neplodná půda	Obec Kostelec
p.p.č. 1575/10	jiná plocha	Obec Kostelec
p.p.č. 1580/1	ostatní komunikace	Obec Kostelec
p.p.č. 1581/4	ostatní komunikace	Obec Kostelec
p.p.č. 1586/2	ostatní komunikace	Obec Kostelec
p.p.č. 1608/1	ostatní komunikace	Obec Kostelec

Uvedené pozemky budou rovněž pozemky „stavebními“ ve smyslu stavebního zákona, na jiné pozemky nebude při stavbě zasahováno.

Jak je patrné z přehledu, je podstatná část pozemků pro umístění stavby ve vlastnictví Obce Kostelec, pro umístění stavby na pozemcích jiných vlastníků byly získány souhlasy a je řešeno majetkoprávní vypořádání.

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba neobsahuje žádná technická ani technologická zařízení, členěna je na tyto stavební objekty:

SO-101	Rekonstrukce místních komunikací <i>Rekonstrukce dvou stávajících místních komunikací kategorie „C“ v délce trasy 195 + 104 m, zřízení nových chodníků v návesní části v délce trasy 180 m</i>
SO-102	Místní komunikace obytné zóny <i>Nové obslužné komunikace obytné zóny kategorie „D“ v délce trasy 545 m, včetně nové okružní křižovatky</i>
SO-201	Splašková kanalizace <i>Nové splaškové kanalizační stoky DN 250 v celkové délce trasy 477 m</i>
SO-202	Dešťová kanalizace <i>Nové dešťové kanalizační stoky DN 250 v celkové délce trasy 491 m</i>
SO-203	Retenční nádrž, vsakování <i>Nová otevřená zemní retenční nádrž dešťové kanalizace užitého objemu 40 m³ Vsakovací galerie užitého objemu 40 m³</i>
SO-301	Vodovod <i>Nové rozvodné vodovodní řady HDPE 90 a 63 v celkové délce trasy 681 m</i>
SO-211	Kanalizační přípojky <i>23 ks kanalizačních přípojek DN 150 v celkové délce trasy 139 m</i>
SO-212	Přípojky uličních vpustí <i>20 ks kanalizačních přípojek uličních vpustí DN 150 a 200 v celkové délce trasy 258 m</i>
SO-311	Vodovodní přípojky <i>23 ks vodovodních přípojek HDPE 32 v celkové délce trasy 147 m</i>
SO-401	STL plynovod, přípojky <i>Rozšíření STL plynovodu HDPE 63 v délce trasy 489 m + 24 ks plynovodních přípojek HDPE 32 v celkové délce trasy 152 m</i>
SO-501	Kabelový rozvod VO <i>Nový kabelový rozvod VO zemním kabelem CYKY-J 4x10 v délce trasy 896 m s osazením 30 ks nových svítidel</i>

A.3. Seznam vstupních podkladů

Hlavním podkladem pro zpracování projektu byla vzájemná jednání mezi projektantem a objednatelem na požadovaný rozsah stavby, dále pak platný územní plán obce Kostelec z 10/2014 – zejména „Hlavní výkres“ s vymezením rozsahu rozvojové plochy „K3“ a Územní studie obytné zóny „Kostelec – Severozápad“ z 10/2018. Návrh plně vychází z koncepce dopravní a technické infrastruktury, obsažené v Územní studii obytné zóny „Kostelec – Severozápad“ (Ing. Arch. Cígler, 10/2018) a předchozí dokumentace pro územní řízení „Kostelec u Stříbra – Dopravní a technická infrastruktura obytné zóny Severozápad“ (Bc. Říha, Ing. Arnet, 7/2019).

Zpracovaná projektová dokumentace pro 1. Etapu infrastruktury obytné zóny „Kostelec – Severozápad“ omezuje z důvodů majetkoprávních poměrů rozsah řešeného území budoucí obytné zástavby na 21 RD, návrh však koncepčně umožňuje její budoucí rozšíření až do cílového stavu 34 RD.

Z dalších základních podkladů pak lze zmínit údaje o majetkoprávních poměrech k dotčeným stavebním pozemkům dle evidence Katastru nemovitostí, údaje o výskytu stávajících inženýrských sítí v řešeném území stavby, včetně požadavků jednotlivých provozovatelů stávající technické infrastruktury v řešeném území, v neposlední řadě i právní a normové požadavky na projektované objekty vodohospodářské infrastruktury.

Jako nezbytný podklad pro zpracování této projektové dokumentace byl proveden podrobný terénní průzkum území, zaměřený na zjištění a ověření současného stavu území budoucí zástavby. Pro celé území řešené stavby bylo provedeno geodetické zaměření polohopisu a výškopisu v souřadnicovém systému S-JTSK, výškový systém Baltský p.v. Provedení jiných dalších průzkumů se, s ohledem na rozsah a charakter stavby, již nepředpokládá.

V Tuněchodech 27.5.2020

Václav Říha